

# FRANSKMEGLING

€1 032 000

**Ny Leilighet med 4 rom**

**Boa.: 90 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 32 m<sup>2</sup>**

**Terrasseområde: 107 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2025**

**Hoved himmelretning: sørøst**

**Utsikt: sea**

**Innvendig stand: ny**

**Standard: Veldig høy standard**

**Bygningsstaten: ny**

**Stikkord :**

havutsikt, gangavstand til strand, stille og rolig, svømmebasseng

3 soverom

2 terrasser

3 bad

1 parkeringsplass

**Energiklasse (dpe): Unavailable**

**Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Leilighet Villeneuve-Loubet

Luksuriøs toppleilighet over to etasjer i eksklusivt nybygg med svømmebasseng. Denne flotte leiligheten på 90 m<sup>2</sup> ligger i toppetasjen i et eksklusivt sameie i vakre Villeneuve-Loubet. Boligen har en romslig stue med åpen kjøkkenløsning, tre fine soverom, ett bad og to dusjrom. Soverommene og stuen har utgang til en innbydende balkong på over 30 m<sup>2</sup>. På øvre plan finner du en fantastisk solterrasse på mer enn 70 m<sup>2</sup>, med utsikt over Middelhavet – et perfekt sted for å nyte solrike dager og hyggelige kvelder. Boligen ligger i et fredelig boligområde, kun få minutter fra stranden. Sameiet har et luksuriøst, felles svømmebasseng på taket, private parkeringsplasser i kjelleren og gjesteparkering. Villeneuve-Loubet tilbyr et unikt bomiljø på den franske rivieraen. Med sin perfekte beliggenhet nær strender, vakker natur og kort avstand til Nice – og ikke minst et eksepsjonelt klima med 300 soldager i året – er Villeneuve-Loubet stedet for dem som søker det beste av hva Côte d'Azur har å by på! Forventes ferdigstilt i tredje kvartal 2025

